Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
8 800 7007-214
mailbox@fondrt.ru для юридических лиц
фрт.рф/ask_form/ электронная приемная

ВЫПИСКА № 5 из ПРОТОКОЛА заочного голосования правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» № 106

г. Москва

<…>

Дата подведения итогов заочного голосования правления:
26 октября 2026 г.

<…>

Из повестки дня:

5. Об утверждении Типовых условий договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 5)

<…>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 4), утвержденные решением правления Фонда (протокол от 28.05.2026 № 45).

2. Утвердить Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 5) согласно Приложению 2.

Председатель правления *(подпись)* **В.В. Купызин**

Секретарь правления *(подпись)* **Н.Г. Абрамова**

Выписка верна

Секретарь правления

Фонд развития территорий
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 35FC911D15A2BBBA4B837BC501A08122
Владелец: Абрамова Наталья Геннадьевна
Действителен с 08-09-2026 до 08-09-2027

/Н.Г. Абрамова/

Приложение 2 к протоколу подведения итогов заочного голосования правления Фонда от 26.10.2026 № 106

Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

(редакция № **5**)

Настоящие Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии с частью 8 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Преамбула

В преамбуле определяются стороны договора – публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и субъект Российской Федерации, указываются ссылки на документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор от имени сторон договора.

Предмет договора

В настоящий раздел включается описание предмета договора, содержащее следующие положения:

– договор регулирует порядок взаимодействия сторон, определяет их права и обязанности при реализации Федерального закона и Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 (далее – Правила), в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда
на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Заявка, Региональная адресная программа соответственно), утвержденной в соответствии
с требованиями раздела III Правил;

– объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе объем финансовой поддержки за счет средств Фонда, израсходованной субъектом Российской Федерации в период с 1 января 2019 года по 1 января 2025 года на строительство (приобретение) жилых помещений, которые в указанный период не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, и которые по решению субъекта Российской Федерации были использованы для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой субъектом Российской Федерации с 1 января 2025 года, определяется при принятии Фондом решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной субъектом Российской Федерации Заявки и указывается в дополнительном соглашении к договору;

– указанное дополнительное соглашение подписывается главным распорядителем бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда; данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения;

– указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

Обязанности сторон

В настоящий раздел включаются положения о правах и обязательствах Фонда и субъекта Российской Федерации, в том числе:

1) обязательства Фонда:

– принимать и рассматривать Заявки в соответствии с Правилами;

– в соответствии с Правилами и договором перечислять субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Фондом, *а также средства финансовой поддержки сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год в размере не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на*

переселение граждан из аварийного жилищного фонда на текущий и 2 последующих года (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) в случае выполнения субъектом Российской Федерации условий предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки[1];

– осуществлять мониторинг реализации Региональной адресной программы, в том числе соблюдение сроков реализации этапов Региональной адресной программы на основании определенных Фондом в соответствии с законодательством критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

– осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки;

– осуществлять мониторинг выполнения условий договора;

– осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации Заявок и прилагаемых к Заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона и Правил;

2) обязательства субъекта Российской Федерации:

– обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий договора;

– обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось

---

[1]Выделенный курсивом текст включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение сверхлимитной финансовой поддержки.

в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия;

– обеспечивать выполнение Региональной адресной программы (этапов Региональной адресной программы) в сроки, установленные Правилами, определяя сроки фактического завершения выполнения этапов Региональной адресной программы на основании критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определенных Фондом в соответствии с законодательством;

– *обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2028 года в соответствии с графиком реализации мероприятий по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года*[2]*;*

– не использовать финансовую поддержку, полученную за счет средств Фонда, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной в Фонд документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены;

– не использовать финансовую поддержку, полученную за счет средств Фонда, на расселение аварийных жилых помещений, ранее приобретенных (построенных) с использованием средств Фонда;

– обеспечивать достижение показателей, установленных паспортом федерального проекта «Жилье», при этом при оценке достижения указанных показателей учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого

---

[2] *Выделенный курсивом текст включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации не завершил мероприятия по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года*

завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в установленный срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина;

– осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования Региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации Региональной адресной программы;

– обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренный Региональной адресной программой;

– принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено Региональной адресной программой;

– распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с Заявкой на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации; средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование Региональной адресной программы субъекта Российской Федерации, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

– обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации

Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда;

– предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию Региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

– при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение
в целях реализации Региональной адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций;

– обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме,

заключенных в целях реализации Региональной адресной программы, не превышает десяти миллионов руб.;

– обеспечивать проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;

– обеспечивать включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию данного условия (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор);

– обеспечивать приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием специализированных комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или, при их согласии, на втором этаже;

– обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации

и муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

– обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации;

– обеспечить внесение сведений о ходе реализации Региональной адресной программы в автоматизированную информационную систему Фонда (далее – АИС ППК «ФРТ») с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

– обеспечить внесение в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключении государственных и муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в рамках реализации Региональной адресной программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений;

– обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;

– обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ № 709/пр);

– предоставлять в Фонд отчетность в установленные сроки, в порядке и по устанавливаемым Фондом формам, обеспечивать достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности;

– осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок хода выполнения Региональной адресной программы;

– в полном объеме израсходовать средства Сверхлимитной финансовой поддержки (обеспечить кассовое освоение) до конца года, в котором такая финансовая поддержка предоставлена**, а в случае, если решение о предоставлении Сверхлимитной финансовой поддержки принято правлением Фонда после 31 октября, то − до конца года, следующего за годом, в котором такое решение принято;**

– при реализации Региональной адресной программы руководствоваться положениями методических документов, утверждаемых Фондом в целях реализации Правил**, размещаемых на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://фрт.рф), и обеспечивать их своевременное применение путем регулярного мониторинга указанного сайта на предмет опубликования таких методических документов.**

Перечисление средств

В настоящий раздел включаются следующие положения, определяющие порядок перечисления средств финансовой поддержки:

– Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации. В случае утверждения Фондом по согласованию с Минстроем России порядка перечисления финансовой поддержки за счет средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 21 Правил в договор включается положение о перечислении Фондом средств финансовой поддержки в соответствии с таким порядком.

Мониторинг реализации региональной адресной программы субъекта Российской Федерации и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Данный раздел содержит положения об осуществляемых Фондом проверках хода реализации Региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки, проверках в целях контроля за целевым характером и эффективностью использования средств Фонда, в том числе путем проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий, а также об обязательстве субъекта Российской Федерации определять своих представителей

для участия в проверках, предоставлять документы, запрашиваемые Фондом в связи с проведением проверок.

Уведомления, сообщения

В настоящий раздел включаются положения о форме направляемых сторонами уведомлений и сообщений, а также обязательство
о безотлагательном извещении другой стороны в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

Ответственность сторон

В настоящий раздел включаются положения об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством, а также следующие обязательства субъекта Российской Федерации**:**

– в случае недостижения показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», установленного паспортом федерального проекта «Жилье», субъект Российской Федерации обязуется уплатить **штрафные санкции, а именно, обязуется по требованию Фонда уплатить пени, исчисленные** из расчета 17 руб. за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного показателя, за каждый день такой просрочки.

При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

Правление Фонда имеет право принять решение о неприменении мер ответственности в отношении субъекта Российской Федерации за недостижение значения указанного показателя, а ранее принятые и неисполненные решения правления Фонда об уплате штрафных санкций по данному основанию подлежат отмене в случае, если в течение года, за который рассчитывается показатель, имело место одно или несколько следующих обстоятельств:

- **наличие обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайной ситуации, факт (наличие) которой подтверждён Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий или его территориальными органами, либо режима контртеррористической операции или военного положения. При этом указанные обстоятельства подлежат учету для целей принятия решения о неприменении мер ответственности только в случае, если территория (часть территории) субъекта Российской Федерации, на которой действовали или действуют такие обстоятельства является территорией, невозможность реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на которой не позволяет субъекту Российской Федерации достигнуть показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд». Указанные обстоятельства учитываются независимо от продолжительности их действия, при условии представления в Фонд высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации документов, подтверждающих указанные обстоятельства;**
- **прекращение полномочий высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, в период осуществления которым указанных полномочий субъекту Российской Федерации**

предоставлялась финансовая поддержка на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на основании заявок на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда, поданных субъектом Российской Федерации в Фонд в период деятельности указанного высшего должностного лица, и назначения (избрания) высшим должностным лицом или исполняющим обязанности высшего должностного лица другого лица. В таком случае решения об уплате штрафных санкций за невыполнение показателя отчётного года не принимаются, а ранее принятые и неисполненные решения об уплате штрафных санкций за недостижение значения показателя года, предшествовавшего отчетному, подлежат отмене.

Решения о неприменении мер ответственности в отношении субъекта Российской Федерации за недостижение указанного показателя, об отмене ранее принятых решений об уплате штрафных санкций по данному основанию, принимаются правлением Фонда по предварительному согласованию с Минстроем России.

– *в случае нарушения сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, установленных графиком реализации мероприятий по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 500 руб. за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых не было завершено в установленный данным графиком срок[3];*

– в случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Региональной адресной программы, субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт представления такой недостоверной отчетности;

– в случае внесения в АИС ППК «ФРТ» недостоверной информации об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил и установленными договором, субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется

---

[3] Выделенный курсивом текст включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации не завершил мероприятия по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт внесения недостоверной информации. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка;

– в случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр обращений), сформированный в соответствии с Приказом № 709/пр, или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, а также в случае непредоставления субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр (далее – Порядок рассмотрения обращений), в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в субъект Российской Федерации уведомления о включении многоквартирного дома в Реестр обращений, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб. за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения;

– в случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома Фондом было принято решение об уплате штрафных санкций за нарушение сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения
в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, и при этом в течение 6 месяцев после принятия Фондом указанного решения строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений, субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в

размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый такой многоквартирный дом;

– в случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия Фондом решения об уплате штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый многоквартирный дом, в котором не были устранены строительные дефекты (недостатки), субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом;

– в случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов от средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений;

– в случае если размер произведенной субъектом Российской Федерации выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда от суммы превышения размера указанной выплаты;

– в случае если в нарушение требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации субъект Российской Федерации предоставил гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств Фонда, то субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда, использованных на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств Фонда от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения;

– в случае неисполнения обязательства о полном расходовании средств Сверхлимитной финансовой поддержки

(обеспечении кассового освоения) до конца года, в котором такая финансовая поддержка предоставлена, **а в случае, если решение о предоставлении Сверхлимитной финансовой поддержки принято правлением Фонда после 31 октября, то − до конца года, следующего за годом, в котором такое решение принято,** субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 1 **(одного)** процента от суммы остатка неизрасходованных средств Сверхлимитной финансовой поддержки по состоянию на 1 января года, следующего за годом**, в котором истекает срок расходования такой финансовой поддержки.**

Возврат финансовой поддержки **и уплата штрафных санкций** по указанным основаниям осуществляется на основании решения **правления** Фонда о таком возврате **в порядке, установленном правлением Фонда**.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субъектом Российской Федерации условий договора, за неисполнение которых договором предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения Фонда в размере суммы средств финансовой поддержки, равной сумме финансовой поддержки и сумме штрафных санкций, решение о возврате, уплате которых по указанным основаниям, предусмотренным договором, принято Фондом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субъектом Российской Федерации иных условий договора, за неисполнение которых договором не предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается. Положения договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

Кроме того, в данный раздел включаются положения о порядке и сроках направления Фондом требования о возврате средств Фонда в случае выявления описанных в разделе нарушений.

Срок действия договора

В настоящий раздел включаются положения о сроке действия договора.

Прочие условия

Настоящий раздел содержит условия, не включенные ни в один из вышеперечисленных разделов, имеющие значение для сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

В настоящий раздел включаются сведения о банковских реквизитах, юридических и фактических почтовых адресах, а также сведения о лицах, уполномоченных на подписание договора, с учетом сведений, указанных в преамбуле.

Для полноты определения прав и обязанностей сторон договора в нем могут также воспроизводиться отдельные положения Федерального закона, актов Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Фонда, методических рекомендаций, положений и иных внутренних документов Фонда, а также содержаться иные положения, не противоречащие Типовым условиям.

Разбивка положений договора по разделам, указанная в Типовых условиях, является примерной и не носит обязательного характера. договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, может иметь отличное от Типовых условий структурное деление, в том числе он может состоять из нескольких документов (основного текста договора, приложений, дополнительных соглашений к нему).

Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, обратившимся с заявкой на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда после утверждения Типовых условий, должен соответствовать Типовым условиям.